

# Scuola Primaria “Solari” e Scuola dell’infanzia “Piazza Solari” e Nido dell’infanzia “La Rondine”

E459

Piazza Stanislao Solari 2

ALLEGATO L – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO SCENARI

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



mag-18

COMUNE DI GENOVA  
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA

 eden  
edilizia energetica

Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE\_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.



ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO Scenario: SCN 2
Indicatore di riferimento Data aggiornamento: 09/02/2018
Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1
PARAMETRI FINANZIARI

Table with financial metrics: TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Includes sub-sections for PROGETTO PA and PA.

Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1
PARAMETRI ECONOMICI
Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl.
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl.
Spesa PA pre-intervento (Baseline)
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl.

Table with economic metrics: TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Includes sub-sections for PROGETTO PA and PA.

Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1
INDICATORI DI REDDITIVITA' DEL PROGETTO PRE-IMPOSTE
Tempo di Ritorno Semplificato (Spb - I) / FC, Anni
Valore Attuale Netto, VAN > VA - I
Vantaggio interno di rendimento del progetto

Table with investment and financial metrics: PROGETTO ESCO PRE-IMPOSTE, AZIONISTA PRE-IMPOSTE. Includes sub-sections for PROGETTO PA and PA.

Tabella 10.0 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1
PARAMETRI ECONOMICI
Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl.
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl.
Spesa PA pre-intervento (Baseline)
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl.

Table with economic metrics: TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Includes sub-sections for PROGETTO PA and PA.

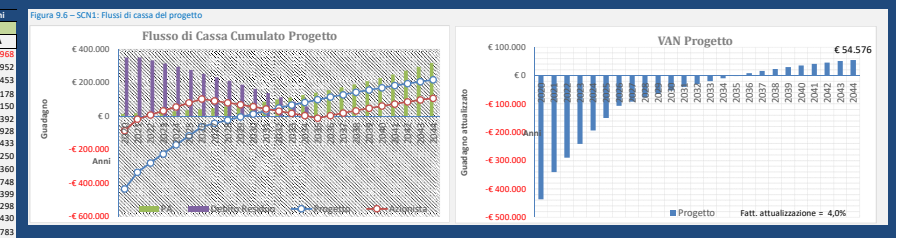
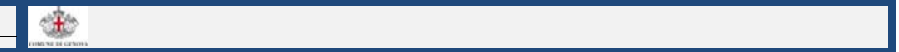
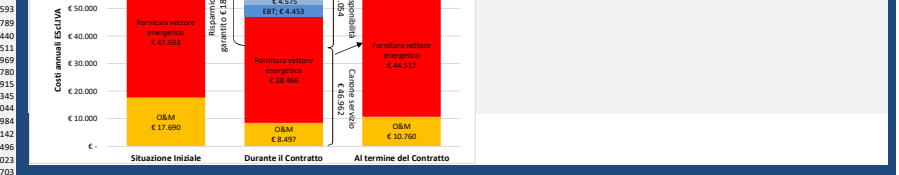


Figura 9.6 - SCN1: Flussi di cassa del progetto



Figura 9.7 - SCN1: Flussi di cassa dell'azionista



Summary table showing financial metrics for the EPC model: Situazione Iniziale, Durante il Contratto, Al termine del Contratto.

Table with economic metrics: Situazione Iniziale, Durante il Contratto, Al termine del Contratto. Includes sub-sections for PROGETTO PA and PA.

Table with investment and financial metrics: PROGETTO ESCO PRE-IMPOSTE, AZIONISTA PRE-IMPOSTE. Includes sub-sections for PROGETTO PA and PA.